

Ansökan om andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand behöver vi vissa uppgifter från dig för att kunna lämna beslut om ansökan. Kom därför ihåg att **fylla i hela blanketten**.

1. Bifoga kontraktet mellan dig och din andrahandshyresgäst till din ansökan.
2. Om ansökan gäller tillfälliga studier eller arbete på annan ort behöver du även bifoga intyg på detta.

Du ansvarar för lägenheten

En andrahandshyresgäst inte har någon rätt att överta lägenheten om du säger upp din lägenhet efter andrahandsuthyrningen.

Det är du som kontraktssinnehavare som har fullt ansvar för lägenheten även under andrahandsuthyrningen. Du ansvarar för att lägenheten sköts, att inga störningar sker och att hyran betalas in i tid.

Vid samboprovning får man inte tidigare ha bott tillsammans.

Giltiga skäl krävs för godkännande

Hyr man ut sin lägenhet utan hyresvärdens eller hyresnämndens godkännande kan man bli uppsagd från sin lägenhet. Tänk också på att inte ta ut en oskäligen hyra eftersom du då kan bli återbetalningsskyldig. Om du skulle hyra ut din lägenhet utan tillstånd och tar ut en för hög hyra riskerar du att få böter eller fängelse eftersom att det är brottsligt sedan 1 oktober 2019.

För att vi ska godkänna en andrahandsuthyrning måste hyresförhållandet varit gott och skälen måste vara giltiga.

Lämna in din fullständiga ansökan i god tid

Det är många som ansöker om andrahand. Vi behandlar ärendena i turordning. Lämna därför in din ansökan minst 1 månad innan önskat datum för att andrahandsuthyrningen ska börja. Vi behandlar endast en fullständig ansökan med bifogat intyg (om det krävs). Under sommaren har vi längre handläggningstider med tanke på lägre bemanning. Vi tar emot din ansökan men vi kan inte garantera att vi handlägger den innan semesterperioden är över.

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Postadress: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Skäl till uthyrningen:

Vid samboprövning:

Sambons namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Postadress: _____

Telefon: _____

Adress för samboprövning (om annan än ovan):

Föreslagen andrahandshyresgäst:

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Postadress: _____

Telefon och mejladress: _____

Önskat datum för uthyrningen: _____

Ort: _____

Datum: _____

Underskrift: _____

Fullmakt vid längre utlandsvistelse

Samtidigt med min ansökan om uthyrning i andrahand ger jag fullmakt för:

Namn: _____

Personnummer: _____

Telefonnummer: _____

Mejladress: _____

att företräda mig i egenskap av hyresgäst att bland annat ta emot och kvittera skrivelser från Förbo såsom eventuella varningsbrev, uppsägningar eller andra liknande handlingar.

Hyreskontrakt för andrahandsuthyrning

Hyresvärd

Efternamn, tilltalsnamn	Ortsnamn	
Utdelningsadress	Postnummer	Telefonnummer
		Personnummer/organisationsnummer

Hyresgäst

Efternamn, tilltalsnamn	Nuv. Ortsnamn	
Nuvarande utdelningsadress	Nuv. postnummer	Nuv. telefonnummer
Program/kurs	Personnummer	

Hyresobjekt

Lägenhetsadress	Objektsnamn
Ortsnamn	Postnummer

- § 1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål st rum. Boytan uppgår till m²
- § 2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. tillsvidare.
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast månader efter uppsägning
- Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m. t.o.m. med månaders uppsägningstid. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).
- § 3 Hyran utgår med kr per månad. Hyran betalas en månad i förskott.
- § 4 I hyran ingår: () El, () Värme, () Trappstädning, () Garage, () Telefon, () Egen toalett, () Eget kök/kokvrå
Bostadsutrymmet uthyres: () Möblerat, () Omöblerat
Tillgång ges till: () Kök, () Tvätt, () Toalett/dusch, () Gemensamt utrymme
- § 5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.
- § 6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.
- § 7 I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
- § 8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.
- § 9 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svara för inte är vållande till skadan.
- § 10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostadsutrymmet.
- § 11 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.
- § 12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.
- § 13 Särskilda bestämmelser
- § 14 Detta hyreskontrakt har upprättats i tvålikalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

Antal bilagor

Ort och datum

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande