

förbo

#2
JUNI
2018

VARMT VÄLKOMMEN!

30/6
Inviqning av
aktivitetsparken
på Säteriet.
LÄS MER PÅ S. 15

VI BYGGER NYTT OCH HÅLLBART

Nybyggarna flyttar in

7

SKAPAR ARBETSTILLFÄLLEN
Nu kommer sommarjobbarna!

8

PÅ GÅNG HOS DIG
Vilka projekt pågår i området?

10

VÅRT GRÖNA VARDAGSRUM
Flytta ut och njut tillsammans.

förbo

Sommarhälsning!

ett ord som hörs allt oftare i tidningar och på tv är hållbarhet. Men vad betyder det, egentligen? Och vad innebär det för oss som bostadsbolag? Vi vill inte jobba med hållbarhet "vid sidan om" – tvärtom. Det här är frågor som ska genomsyra hela verksamheten, ur ett brett perspektiv.

För oss på Förbo handlar det om att lägga extra kraft där vi påverkar som mest! Däremot kan det vara svårt att veta hur vi ska prioritera eftersom vi har så omfattande verksamhet. För att ta reda på vilka frågor som är de viktigaste för hyresgäster, anställda, leverantörer och ägarkommuner pratade vi helt enkelt med dem inför vår Hållbarhets- och årsredovisning 2017 och använde svaren i arbetet under året. Några konkreta exempel på hur vi jobbar i vardagen finns också i detta sommarnummer av Förbo: förskolan i Kongahälla, Stadsmissionen och sommarjobbarna.

Sommar är en tid att koppla av och koppla ner. Hitta favoritboken att slå sig ned med på balkong eller uteplats kanske? För egen del kan det hända att jag kommer titta lite extra mycket på tv. Det är visst någon fotbollsturnering på gång...

Jag önskar alla en härlig sommar!

PETER GRANSTEDT
VD, FÖRBO

PS. Nu är det ännu enklare att se vad som är på gång där du bor. Lokala sidor hittar du på s. 8-9.



INNEHÅLL #2/JUNI/2018

3 Hållbarhet i praktiken

Tema: Så jobbar vi tillsammans med andra för att skapa bra bostadsmiljöer.

6 "Alla kan behöva stöd"

Hyresgäst: Stadsmissionen.

7 Sommar betyder sommarjobbare



Träffa Felix och Samuel, två av ungdomarna som hjälper till i våra områden i sommar.

10 Tar hand om gräs och rabatter

Entreprenörer med gröna fingrar.

12 Är du lantligt romantisk?

Här är inredningsstilen för dig som går igång på spets, zink och slingrande blomrankor!

16 Vad ska vi hitta på?

Tips på somriga aktiviteter från alla Förbos områden, skogar och sjöar. Och strax intill.



Philip och Erika bidrar till trygghet och trivsel med sitt engagemang i Lindomeprojektet.



HÅLLBARHET I PRAKTIKEN

Bostadsområden för alla

När vi på Förbo pratar om "hållbarhet" är det alltid ur ett brett perspektiv: socialt, ekonomiskt och ekologiskt. Det handlar om att skapa hållbara områden där människor trivs och stannar kvar. Följ med ut i verksamheten och hälsa på några av dem som vi bygger bättre bostadsområden tillsammans med.

TEXT Liza Egbuna FOTO Markus Andersson



FÖRBOBLADET

Tidningen för dig som är hyresgäst hos Förbo. Utkommer fyra gånger per år.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET
031-746 50 00
forbobladet@foerbo.se

ANSVARIG UTGIVARE

Marie Keidser von Heijne

REDAKTION

Marie Keidser von Heijne,
Peter Söderlund och Anna Granander,
Förbo. Anna Brakander och Pernilla
Rejvik, Circus Communication.

PRODUKTION

Circus Communication

ILLUSTRATIONER

Rebecca Elfast, Rebelform

OMSLAGSFOTO

Förskolan i Kongahälla
Fotograf: Markus Andersson

TRYCK

Alfredssons

förbo



Det är en solig morgon när Förbobladet kliver in på den stora innergården till Kongahällas nya förskola. På vägen hit har vi behövt väja för byggtrafik och åkt "off road" enligt bilens GPS. Här växer en helt ny stadsdel fram.

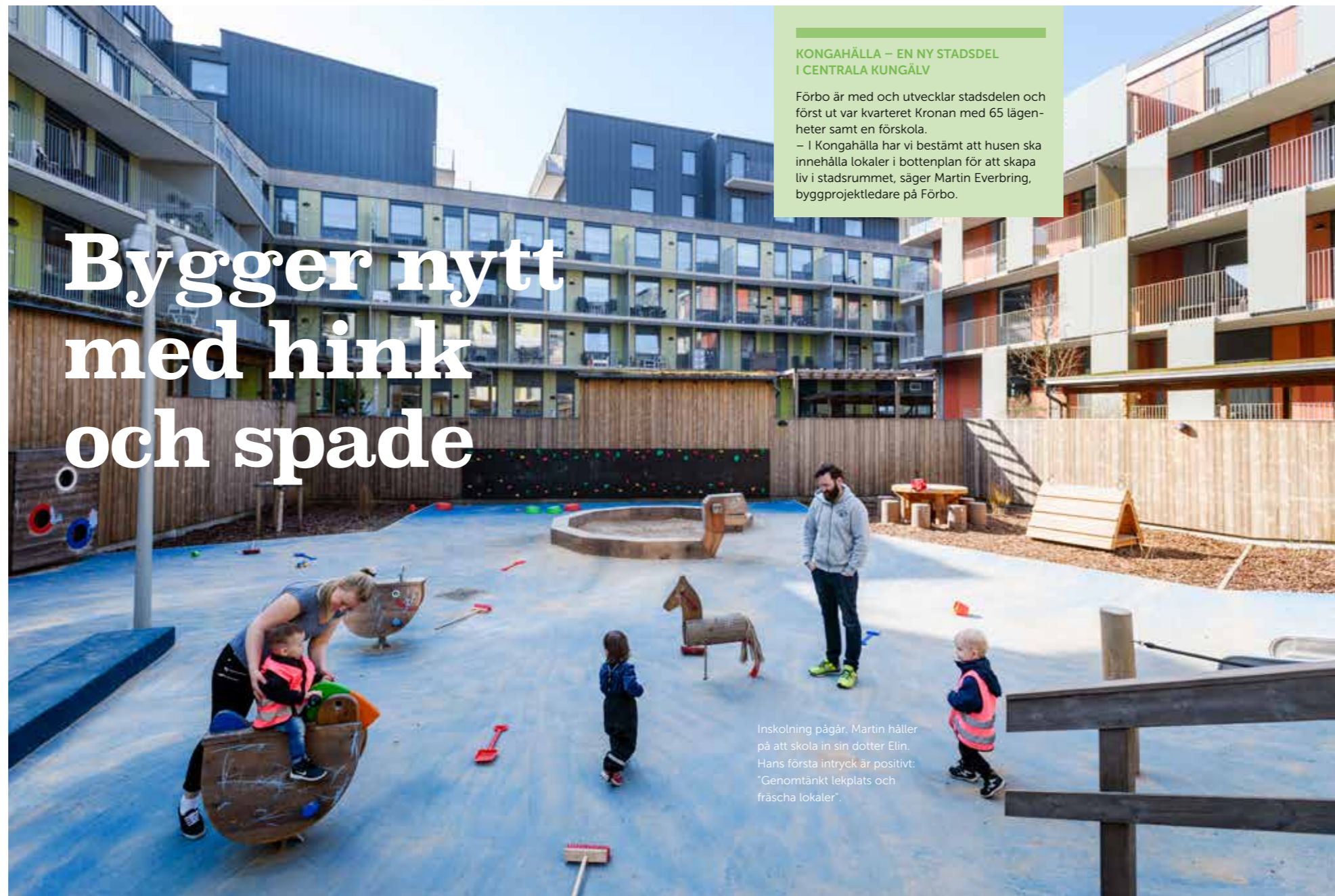
TEXT Anna Brakander
FOTO Markus Andersson

Runt omkring pågår bygget av nya hus och kvarter för fullt. Blir ni inte störda? frågar vi personalen.

- Inte så mycket som jag hade trott! säger Erika, pedagogen som möter oss.
- Inomhus märks bygget inte alls, det är väl ljudisolerat. Men i början var det lite speciellt att ha bostadshus så nära verksamheten. Nu tänker jag aldrig på det.
- Det är mer andra som är nyfikna och undrar om inte hyresgästerna blir störda av stojande barn, inflikar en annan pedagog.
- Men vi har inte hört något negativt. Och de visste ju att det skulle ligga en förskola på gården.

» Vi har haft jättebra kontakt med Förbo, de har gett snabb återkoppling och det känns att de är måna om oss som hyresgäster «

Åsa Ekelind, förskolechef



Bygger nytt med hink och spade

KONGAHÄLLA – EN NY STADSDEL I CENTRALA KUNGÄLV

Förbo är med och utvecklar stadsdelen och först ut var kvarteret Kronan med 65 lägenheter samt en förskola.

– I Kongahälla har vi bestämt att husen ska innehålla lokaler i bottenplan för att skapa liv i stadsrummet, säger Martin Everbring, byggprojektledare på Förbo.

Inskolning pågår. Martin håller på att skola in sin dotter Elin. Hans första intryck är positivt: "Genomtänkt lekplats och fräscha lokaler".

FÖRSKOLAN SOM ÖPPNADE i augusti 2017 ligger i bottenplanet på ett av Förbos hyreshus. Idag går 46 barn i åldrarna ett till fem år här. I takt med att fler flyttar in i området söker sig också fler hit. Martin håller på att skola in sin dotter Elin, ett och ett halvt år. – Vi valde den här förskolan för att den låg närmast. Första intrycket är bra, med en genomtänkt lekplats och fräscha lokaler.

INNERGÅRDEN ANVÄNDS "hela tiden" och strax utanför förskolan finns en välbesökt kommunal lekplats.

– Vi ser oss som en central förskola med allt vad det innebär. Här är vi en del av staden, vilket ger barnen andra erfarenheter än om de skulle gått på en förskola nära skogen till exempel, menar Erika. Vi försöker göra det bästa av det stadsnära läget, går till biblioteket på Mimers kulturhus eller gör utflykter till parken Ankeborg. ■



Barnen gräver i sandlådan och bjuder på nybakade sandkakor i kiosken.



ÅSA EKELIND, förskolechef

HUR TYCKER DU ATT DET VAR ATT "BÖRJA FRÅN BÖRJAN"?

"Vi öppnade dörrarna för de första barnen samtidigt som huset var klart i augusti 2017. Här finns inget: "så här har vi alltid gjort". Vi har kunnat sätta vår prägel och tänka till kring inköp, möbler och leksaker. Under



byggnationen fanns en projektgrupp där personer från verksamheten, arkitekt och Förbo var inblandade. En sak som gruppen påverkade var utformningen av matsalen/samlingsrummet som från början var ett enda jättestort rum. För att kunna dela upp barnen och skapa lugn i barngrupperna gjorde vi två mindre rum istället.

Våra ledord här är mod och arbetsglädje, som ska genomsyra hela verksamheten. För oss betyder det att det krävs mod att starta en ny förskola, vi behöver vara flexibla, tänka nytt och tänka om. Våga bli utmanade. Vi ska också skratta och ha roligt tillsammans och vi vill sprida positiv energi!"

Skapar mötesplatser

Vi samarbetar i Lindomeprojektet med bland annat Mölndals stad, föreningar och boende i området för att skapa trygghet och trivsel.

Therése Hognert, samordnare för Samhällsarbete i Lindome, tycker att samverkan med Förbo och övriga aktörer är viktig.

– Inom Lindomeprojektet hålls dialoger med medborgare. De svar som kommer in jämförs med Förbos kundundersökningar, och på så vis får alla en bra bild över vilka önskemål som finns och vad som behöver åtgärdas, berättar Therése.

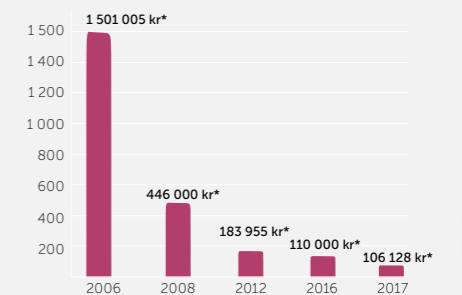


Therése Hognert, samordnare för Samhällsarbete i Lindome, Philip och Erica, anställda i Lindomeprojektet och Daniel Sohlén, förbörvård i Lindome, arbetar tillsammans.

ALLA UNGDOMAR SOM BOR I LINDOME får ett erbjudande om att arbeta i Lindomeprojektet samma år som de ska börja andra året i gymnasiet. Erika och Philip är två av dem. De arbetar en kväll i veckan samt vid större arrangemang.

– Jag ville vara med och påverka och göra mitt samhälle säkrare och tryggare. Det känns viktigt att göra saker så att de boende i Lindome ska tycka att det känns som ett skoj ställe att vara på och inte behöva åka in till stan för att det ska hända något, säger Philip som bott i Lindome i hela sitt liv. Erica håller med och tillägger:

– Detta är också vår första kontakt med arbetsmarknaden och en jättebra erfarenhet. Vi har många som kommer på våra aktiviteter och några har även börjat umgås utanför träffarna. Det känns jätteroligt! ■



Förutom att skapa trygghet och trivsel har skadekostnaderna i Lindome sjunkit rejält sedan starten.

* Källa: Serviceförvaltningen, Mölndals stad

**FÖRBO SPONSRAR
BRA BARN- OCH
UNGDOMSEVENT**

På Förbo är vi med och stöttar bra, drogfria arrangemang. Vi är bland annat med och sponsrar Niornas hemliga fest i Mölnlycke, det drog- och alkoholfria eventet Sommarstart 2018 i Kungälv från årskurs 6 och uppåt, resor arrangerade av fritids i Balltorp – bland annat en resa till Falkenberg med sol bad och grillning.



* Källa: Ungdomens nykterhetsförbund



**PREMIÄR FÖR VÅR
HÅLLBARHETS- OCH
ÅRSREDOVISNING!**

Vad menar vi på Förbo med "hållbarhet"? I vår affärsplan står det att vi ska: "agera hållbart med målsättningen att hållbarhet ska genomsyra hela verksamheten och att Förbo ska vara känt för sitt hållbarhetsarbete". När vi pratar om ämnet är det ur ett brett perspektiv: socialt, ekonomiskt och ekologiskt. Vi tar ansvar och försöker bidra inom områden där vi kan göra skillnad, och gör det ofta i nära samarbete med andra aktörer i samhället. I år gör Förbo för första gången en hållbarhets- och årsredovisning där vi berättar om resultatet av vårt arbete. Vill du veta mer? På förbo.se kan du ladda ner redovisningen och läsa om våra insatser under 2017.

»Att få lov att vara ifred när man behöver det, men också att man vet att det finns någon utanför dörren som man kan prata med när man behöver det.«

Boende på Brattås

**Alla kan behöva stöd
någon gång i livet**

Vackert och lite avskilt i Brattås, Källered, ligger ett korttidsboende som Stadsmissionen driver. På boendet bor personer med psykisk ohälsa och beroendeproblematik. Lokalerna hyrs ut av Förbo och förra året gjordes en ombyggnation där Stadsmissionen var med för att anpassa lokalerna efter sina behov.

TEXT Liza Egbuna

Sandra Wiman är enhetschef på Brattås boende. Hon börjar med att förklara skillnaden mellan ett korttidsboende och ett härbärge – det är ganska vanligt att begreppen blandas ihop.

– Ett härbärge är oftast ett ställe som erbjuder en sovplats för natten. Brattås boende är en boendeform där man vistas under en period i kombination med en planerad insats. För att få bo här krävs ett biståndsbeslut från socialtjänsten och ofta bor man här under flera månader upp till max ett år, förklarar Sandra.

Ett krav för att få bo på Brattås boende kan till exempel vara att avhålla sig från droger. De boende deltar i matlagning, inköp och andra sysslor som finns i ett hem. Vissa bor här under tiden de genomgår en psykiatrisk utredning i väntan på ett eget boende.



– Många människor behöver stöd under en period i sitt liv. Det finns mycket ensamhet och ohälsa i samhället idag. Det kan också vara svårt att som vuxen skapa nya kontakter, särskilt om man har haft tuffa erfarenheter och då kan hopplösheten ta över.

Här ger vi både praktiskt och känslomässigt stöd, säger Sandra.

Sandra trivs med sitt jobb och känner att hon och hennes kollegor gör skillnad.

– Jag tycker om mötet med människor och det är spännande att följa de personer vi möter och samhällets utveckling inom

detta område. Det känns bra att kunna vara med och påverka och bidra i förändringsprocesser. Jag ser fram emot ett fortsatt bra samarbete med Förbo där vi kan utveckla relationen ytterligare och träffas mer regelbundet. ■

DIALOG MELLAN FÖRBO OCH STADSMISSIONEN GAV PLATS FÖR FLER

Brattås boende har funnits sedan slutet av 2005. Förra året gjordes en omfattande renovering då Stadsmissionen fick tillgång till ytterligare en lokal i huset. Det var en källarlokal som stått tom i huset en längre tid. Förbo och Stadsmissionen hade en tät dialog, både inför och under hela ombyggnaden, om

hur lokalen skulle anpassas för verksamhetens bästa med rum för de boende, gemensamma sällskapsrum och kök bland annat. Tack vare samarbetet har Brattås boende kunnat utöka sin verksamhet med fem platser. Alla boende har eget rum. Nu finns totalt 15 platser och det finns personal på plats dygnet runt.

Hej, sommarjobbare!

Varje år erbjuder Förbo ungdomar mellan 17 och 25 år sommarjobb. En chans för ett antal killar och tjejer att få in en fot på arbetsmarknaden samt en möjlighet för oss att stärka bemanningen under några sommarveckor.

TEXT Anna Brakander FOTO Markus Andersson

Förbobladet fick en pratstund med Felix och Samuel, två av årets sommarjobbare. Samuel ska vara gruppleddare i sommar och jobbar för tredje året i rad, för Felix är det den andra sommaren.

– Jag har också jobbat lite extra under året, bland annat med att dela ut information till hyresgästerna, berättar Felix. Han funderar på att söka gruppleddarrollen nästa år – han ska bara ta körkort först!

Båda killarna tycker att det bästa med jobbet är att alla arbetar tillsammans, tar ansvar och hjälps åt.

– Alla tar hand om varandra! Och man får lära känna andra ungdomar i olika åldrar och från olika kulturer, säger Felix.

NÅGOT SOM VAR NYTT FÖRRA året var sommarjobb-bussen, då alla sommarjobbare gemensamt åkte i en buss till ett av Förbos områden. Varje morgon i två veckor gick turen till ett nytt bostadsområde. Den tredje veckan jobbade ungdomarna i mindre team i ett utvalt område, ofta samma som han eller hon bodde i. Upplägget var så lyckat att det återkommer i år igen.

– Upplägget med sommarjobb-bussen var det bästa med förra sommaren! menar Samuel. Han fortsätter: Variationen på arbetsuppgifter och att vi jobbade i flera olika områden gjorde att ingen dag blev den andra lik.

BÅDE FELIX OCH SAMUEL är mycket nöjda med sin arbetsplats och de lyfter båda fram samarbetet med förbovärdarna, som var bra på att visa hur de jobbade och gav tydliga instruktioner. Om någon vecka är det dags igen för årets sommarjobbinsats. Håll utkik efter de grönklädda i ett område nära dig! ■

FELIX, 18 ÅR
Praktiserar på Lerums kommun (parkförvaltningen). I sommar går han gärna på IFK Göteborgs hemmamatcher och åker runt i Göteborgsdistriktet för att döma innebandymatcher.

SAMUEL, 21 ÅR
Är ekonomistudent på Handelshögskolan i Göteborg. När han är ledig på sommaren föredrar han att inte göra så mycket. Bara ta det lugnt och njuta!

SOMMARJOBBSBUSSEN KOMMER!

- Säteriet – män 18/6
- Mölnlycke – tis 19/6
- Gråbo – ons 20/6
- Balltorp – tors 21/6
- Lerum – män 25/6
- Ytterby, Marstrand – tis 26/6
- Lindome – ons 27/6
- Landvetter – tors 28/6
- Säteriet – fre 29/6



SKAPAR ARBETSTILLFÄLLEN FÖR UNGA

I sommar kommer ungdomarna att arbeta hos oss under veckorna 25 – 27. Med hjälp av "sommarjobb-bussen" tar de sig an ett nytt område varje dag. Därefter väntar en vecka då de är stationerade i olika områden för att utföra arbeten i mindre grupper. Arbetsuppgifterna varierar, till exempel kommer de att tvätta utemöbler, rensa i källargångar och städa i områdena.

PÅ GÅNG I DITT OMRÅDE!

Här ser du vad som händer i just ditt område. Om du undrar något är du välkommen att komma förbi på Öppet hus på ditt förbovårds kontor, eller träffa oss när det passar dig – bara ring och boka en tid.



Två av våra cirka trettio förbovårdare är Marie och Joachim.

Sommartid! Inget öppet hus v. 28-31

TELEFONTIDER
Mån–ons 7.30–16.30
Tors 7.30–18.00
(jun–aug 7.30–16.30)
Fre 7.30–13.00

ÖPPET HUS
tors 15–18
(jun–aug 15-16)

HÄRRYDA

LANDVETTER

BRATTÅSVÄGEN. Omläggning av asfalt på gården och delar av planteringarna byts.

BYVÄGEN. Nr 8: reparation av hiss. Källsortering i soprummet är också på gång. Till att börja med gäller det tidningar och ofärgat respektive färgat glas.

STOMMEN. Renoveringsprojektet fortsätter på Södra Stommen 55–64 och 88–105 samt Norra Stommen 221–238. Injustering av värmen görs.

MÖLNLYCKE

BÅTMANSTORPET. Vi fortsätter arbetet med beskärningar och de nya planteringarna. Ett läsbart cykelrum ska ordnas.

CENTRALVÄGEN. Närvarostyrd LED-belysning monteras i källare. På Centralvägen 15 spolas stammarna efter sommaren. Genomförd boendediolog kring muralmålning som kommer att målas under sommaren.

SKINNEFJÄLL. Inventering av ventilationsaggregat och därefter reparation och installering av nya aggregat. Byte av källardörrar på Fårtickan, Trattsivlingen och Björksoppen startar efter sommaren. Stolpbelysning på parkeringar byts ut till LED för bättre miljö och ökad trygghet.

SKOGSGLÄNTAN. Stolpbelysning byts ut till LED för bättre miljö och ökad trygghet. Evakueringslägenhet iordningsställs för att kunna ta hand om hyresgäster som råkat ut för större skador i lägenheten.

SKOLVÄGEN 2. Närvarostyrd LED-belysning monteras i källare.

VALLEN 2. Närvarostyrd LED-belysning monteras i källare och uppräskning av soprummet görs. Vi ljussätter ekar. Omläggning av asfalt på Lingonvägen 1–17 startar efter sommaren.

SÄTERIET

Upprustning av tvättstugor – målning och ny belysning.

Aktivitetsparken – invigning sker i juni. Här tar en spännande sagoplatz form (läs mer på s. 15).

Ny frisör – på Björkgården 4. Välkommen säger vi till Elvine salong!

BOKGÅRDEN. Storlekplatsen får bland annat fler sittplatser.

TALLGÅRDEN 1–39, ASPGÅRDEN 1–53 OCH BJÖRKGÅRDEN 1–56. Etapp 3 av Säteriet i ny kostym – renovering av husen fortsätter. Upprustning av utemiljön pågår.

RÄVLANDA

BORÅSVÄGEN 22. Målning och reparation av fasad samt byte av tak.

MEJERIVÄGEN. Målning och reparation av fasad. Renovering av tvättstuga.

MÖLNDAL

BALLTORP

ÅLEGÅRDSGATAN. Renovering av ett garage samt renovering i undercentral. Dessutom sker byte av takfläkt efter sommaren. Renovering av fasadskivor på nr 430–462.

PEPPAREDS TORG. Underhåll av marken fortsätter runt tvättstuga 2, både plattor, asfalt och planteringar.

PEPPAREDS TORG OCH PEPPAREDSÄNGEN. Nya papperskorgar sätts upp. Vi kompletterar och byter till ny LED-belysning på några ställen.

KÅLLERED

STRETEREDSVÄGEN. Tvätt av garagelängan. Återvinningsrum målas invändigt så det blir ljusare och fräschare.

LINDOME

KONDITORIVÄGEN. Buskar på parkeringen och gården har beskurits och döda träd tagits bort.

KYRKÅNGEN. Fasadmålning och markarbeten där vi ser över häckar och asfalt vid parkeringar. Byte av entrébelysningen till LED fortsätter. Där målning ska ske försöker vi byta belysning innan vi börjar måla.

LINDOME CENTRUM. Mindre markarbete vid parkeringarna. Belysning byts ut till LED och förstärks kraftigt på sopstationer och återvinningsplatser. Främst är förhoppningen att öka tryggheten och minska dumpningen av sopor.

TÅBROVÄGEN. Byte av förrådsväggar i källare efter sommaren. Byte av belysningsarmaturer på parkeringen till LED genomfört. Här var tryggheten i fokus – energibesparing och underhåll är bonuseffekter. Bilinbrott och bilbrand som förstörde vårt sopskåp är sådant vi vill undvika.

LERUM

FLODA

DRÄNGSEREDSVÄGEN. Belysningsstolpar riktas upp.

HAVREVÄGEN. Det gamla soprummet på nr 9 blir ett renodlat återvinningsrum.

MÅRDVÄGEN. Fasadmålning pågår. Fler parkeringsplatser kommer.

GRÅBO

SEGERSTADSVÄGEN. Förbovårdarna är med och startar upp en lokal hyresgästförening. Projektet med att säkerställa tryggheten i källarförrådet på nr 9 fortsätter. Belysningsstolpar riktas upp.

NORDÅSEN. Fasad- och taktvätt.

SMÅHÖGA/GRÖNBACKA. Fasadmålning och byte av tak på garage.

LERUM

BERGSSLINGAN 1–27. Vi tvättar förrådsdörrar.

BROGÅRDEN. Delar av loftgångar på Brogårdsvägen tvättas.

HALSSMYCKEVÄGEN. Delar av loftgångar tvättas.

HULAN. Vi utvecklar framtidens Hulan. På hus som ingår i målningsprojektet byts fasadbelysning till LED. Avloppen byts i några hus. Nya brevådor hängs upp, brevinkast sätts igen. Delar av loftgångar tvättas. Sandlådor tas bort, tre blir kvar.

KRING ALLES VÄG. Målning av tak i tvättstugan.

KULLGÅRDSVÄGEN. Nr 15: byte av källardörr. Nr 9–19: plantering på baksidan av vägen mot Höjdenvändan. Delar av loftgångar tvättas.

STENKULLEN

HÄLLEBERG SVÄGEN. Renovering av balkongfronter klart.

TOLLERED

VOLRATH BERGS VÄG 16. Här lagas skorstenen och taket tvättas.

KUNGÄLV

KAREBY

HAGEN. Fasadmålning och takbyten. Byte av stolpbelysning i hela området till LED samt byte av fasadbelysning i samband med målningsprojekt. Ny områdestavla och adressskyltar i samband med målningsprojekt.

MARSTRAND

BOHUSGATAN 9. Renovering av tak, fasader, fönster samt invändig renovering av badrum och stammar med mera.

KYRKO GATAN. Översyn av uppvärmningssystemet.

YTTERBY

BJÖRKÅS. Spolning av avloppen samt reparation av loftgångskanter och förrådstak. Dessutom jobb med utemiljön, bland annat planteringar och asfaltarbete. Även arbetet med aktivitetsparken fortsätter och byte av bomnyckelsystem görs. Närvarostyrd LED-belysning är installerad i källargången på Hällebergsgatan 26–28.

RUNÄNGSGATAN. Nr 1–5: vi har tvättat taksäckar samt fasadskivor på utvändiga förråd, rensat hängrännor samt tagit bort mossor från taket. Nr 8: rensning av hängrännor och tvätt av balkongsäckar. Nr 14–16: vi har rensat hängrännor.

VAR KOMMER NAMNET GRÅBO IFRÅN?

Orten växte fram som ett stationsområde i Stora Lundby socken längs Västgötabanan. Namnet Gråbo valdes efter en gård i närheten, eftersom Stora Lundby ansågs vara för likt det redan existerande Stora Sundby i Södermanland.

Det sägs också att järnvägsbolaget döpte stationen till Gråbo som en hämnd på traktens bönder som varit besvärliga och inte velat köpa aktier i bolaget. Tågtrafiken upphörde 1967. Idag finns en förening som driver förslaget att återgå till namnet Stora Lundby.

KONTAKTA DITT FÖRBOVÅRDSKONTOR

LANDVETTER, HINDÅS, HÄLLINGSJÖ OCH RÄVLANDA

Idrottsvägen 4C, 438 32 Landvetter
forbovard.landvetter@foerbo.se
031-91 80 40

SÄTERIET

Björkgården 2, 435 32 Mölnlycke
forbovard.sateriet@foerbo.se
031-338 39 40

MÖLNLYCKE

Skolvägen 2, 435 30 Mölnlycke
forbovard.molnlycke@foerbo.se
031-88 88 99

BALLTORP

Peppareds torg 10, 431 50 Mölndal
forbovard.balltorp@foerbo.se
031-27 61 93

LINDOME OCH KÅLLERED

Almåsgången 4, 437 30 Lindome
forbovard.lindome@foerbo.se
031-99 12 93

GRÅBO, FLODA, TOLLERED

Segeerstadsvägen 11, 443 43 Gråbo
forbovard.flodagrabo@foerbo.se
0302-458 40

LERUM OCH STENKULLEN

Haegerströms väg 4B, 443 30 Lerum,
forbovard.lerum@foerbo.se
0302-161 80

KUNGÄLV, YTTERBY, KÄRNA, KAREBY OCH MARSTRAND

Skolvägen 5, 442 50 Ytterby
forbovard.kungalv@foerbo.se
0303-925 96

HITTA DEN SENASTE INFORMATIONEN PÅ FÖRBO.SE



NOTISER I MOBILEN

Ladda ner Förbos app och få notiser om viktiga händelser i ditt område.

Vårt gröna vardagsrum

En bok, ett samtal, middagen eller kanske stickningen. Nu blir gräsmattor och gårdar en förlängning av vardagsrummet.



EMMA, 23, längtar efter sin kommande lägenhet som har balkong i söderläge.

» **Dricka mitt morgonte och sola på balkongen! Även att inreda: ha lite växter och göra det mysigt med fina utemöbler, filter och ljusslinga.** «

GRILLA KLOKT

Nu njuter vi av att äta ute. Använd gärna Förbos förberedda grillplatser. Om du har egen grill – välj en öppen plats på gården där du inte stör dina grannar. Tänk på att den som tänds grillen också har ansvar för säkerheten!

ENDAST ELGRILL PÅ BALKONGEN

Av hänsyn till grannar och på grund av ökad brandrisk.



GRILLRECEPT

Vegogott!

Bra grönsaker (och en frukt) till ett helvego spett är: körsbärstomater, paprikabitar, zucchinirundlar, majs-kvartar, lökklyftor, champinjonhattar, ananas och förkokta små potatisar. Halloumi passar också bra till.

GÖR SÅ HÄR:

1. Trä upp grönsaker på spett.
2. Salta och peppra.
3. Pensla med olja.
4. Grilla!



Välj romanesco – blomkålens lite snitsigare släkting. Full med antioxidanter och vitaminer.

Polisens bästa tips!

Lura tjuven

- **Ordna** så att någon hämtar posten
- **Låt grannen parkera** på uppfarten
- **Sätt timers** på lampor och musikanläggningar
- **Läs in** stegar och trädgårdsredskap
- **Skippa storstädningen.** Disk, en uppslagen bok på köksbordet och barnens leksaker på tomten signalerar att någon är hemma

FEM-I-TOPPLISTAN

STÖRNINGSMOMENT PÅ BALKONGEN

1. Mata fåglar, 62 %
2. Grilla, 53 %
3. Skaka mattor, 49 %
4. Röka, 37 %
5. Ha fest, 21 %



Källa: Expressen maj 2017



»Den nya redskapstavlans ska sättas upp i alla tvättstugor för bättre ordning och reda. Håll utkik!«

Hälsningar dina förbovärdar

Hyresgästen Maria försöker att tänka hållbart när hon tvättar.

Hållbara tvättstugor

När vi tillsammans tar hand om tvättmaskinerna fungerar de bättre och håller längre. Maria, som aldrig haft tvättmaskin i lägenheten, gillar att det är enkelt att hålla ordning och reda med den nya redskapstavlans.

TEXT Liza Egbuna FOTO Markus Andersson

Med tre barn som alla idrottade och hade två aktiviteter var, och en man som spelar tennis och springer, blev det en hel del tvätt, berättar Maria som bott i samma lägenhet i 24 år. Hela tiden utan tvättmaskin i lägenheten. – Man kan säga att tvättstugan var mitt andra hem när barnen bodde hemma!

I DAG ÄR BARNEN UTFLUGNA och hon tvättar ungefär en gång i veckan och tycker att utrustningen i tvättstugan är bra. – Här finns fem tvättmaskiner så man hinner alltid klart. Tvättstugan i sig är jättebra och sedan redskapstavlans kom upp är det lättare att hålla ordning. Förut låg saker lite huller om buller, men nu är det väldigt rent och fint.

FÖR MARIA ÄR DET VIKTIGT att det är fräscht i tvättstugan och hon försöker också tänka hållbart när hon tvättar; genom att fylla maskinen, inte använda så mycket tvättmedel och vid de tillfällen hon använder sköljmedel blandar hon det med hälften vatten. ■

HAR DU TESTAT TVÄTTNÖTTER?



Ett miljövänligt och naturligt sätt att tvätta. Google så hittar du flera återförsäljare!

TVÄTT OCH ETIKETT

1. **Fyll tvättmaskinen.** Men aldrig mer än att du kan få in handen mellan tvätten och tvätttrumman.
2. **Välj miljömärkt tvättmedel.** Eller prova att tvätta med tvättnötter, ett naturligt alternativ.
3. **Dosera rätt.** Sparar både miljö och pengar. För mycket tvättmedel gör att det lödrar mycket och att tvätten inte sköljs ur ordentligt.
4. **Ättika gör susen.** Tar bort dålig lukt, gör att färger behålls och är mjukgörande. Testa att använda istället för sköljmedel.
5. **Håll rent och snyggt.** Lämna tvättstugan som du själv vill finna den. Städa ur tvätt- och sköljmedelsfack, ta bort ludd från torktumlare, torka av bänkar och maskiner samt sopa eller torka golvet.

På ditt närmaste förbovårds kontor finns en utställning med alla tillval du kan göra i din lägenhet. Som inspiration har vi tagit fram tre olika inredningsstilar. I detta nummer av Förbobladet visar vi hur du skapar en lantlig romantisk stil med hjälp av Personliga hem och utvalda produkter du hittar i butik just nu. Övriga stilar är retro och skandinavisk.

Tillval

Tapet
Borosan EU 17
Anna 33545



Tapet - slingrande romantiskt bladverk

Ljuskrona
499 kr Jotex



LANTLIGT ROMANTISKT

Materialen.

Pärilsfont är fint tillsammans med en blommönstrad tapet eller med bladrankor. Ös på med textilier, gardiner, överkast och kuddar (gärna mönstrade eller virkade, i spets eller linne). För en lyxig känsla: mixa med sammet!

Färgerna.

Låt färgskalan vara ljus. En bas i vitt eller beige och pastelliga detaljer. Både guld- och silvermetall fungerar, välj mässing eller fattigmanssilver och samla i vackra stilleben. Även svart smide och gjutjärn är fint!

Pelargon "Märbacka"
79,90 kr Blomsterlandet



ANNA - TIPSAR OM INREDNING



"PASTELLIG CHARM"

Hej Anna, vem tror du tilltalas av den lantligt romantiska stilen?

– Jag tror att det är någon som vill ha en ombonat och mysig känsla i sitt hem och kanske drömmer om att bo på landet nära naturen. En person som gillar att besöka loppisar och gärna syr, pysslar och målar. Jag tror också att det är en person som odlar sin egen köksträdgård, gillar att baka och helt självklart dukar fram sju sorters småkakor.

Vilka möbler hör till stilen?

– Antika eller vintagefyndade möbler. Här passar nött och använt med patina snarare än fläckfritt och sprillans nytt. Även nyproducerat men med en "gammal touch" funkar. I köket passar ett stort vitt vitrinskåp till porlinet. Eller varför inte byta ut några köksluckor mot vitrindörrar och kombinera med öppna hyllor för att visa upp serviser och vackra glas? Det stora matbordet och pinnsoffan ger en harmonisk känsla med skön charm.

Vilka detaljer sätter piff på inredningen?

– Blommor har en självklar plats både i form av krukväxter som pelargon på fönsterbrädan och i den ängsplockade buketter på köksbordet. Eller kanske en uppstammad rosenbuske på balkongen eller uteplatsen? Tallrikshyllan är tillbaka och pryder sin plats i köket fylld med fina tallrikar i olika mönster och färger.

ANNA RAMSTEDT

Inredningsprofil på Förbo
Blogg: prickenoverlivet.se

NYTT OCH NÖTT I SKÖN HARMONI

Ombonat med en lantligt rom antisk stil

Med Personliga hem kan du sätta din egen prägel hemma och få det som just du vill ha det. I detta nummer av Förbobladet bjuder vi på inspiration till att skapa en lantlig romantisk stil.

Fixa köket!

349 kr/mån*

Tillval

Kökslucka
Nellie Lindbloms grön



Tillval



Bestag
Vatso
mässing

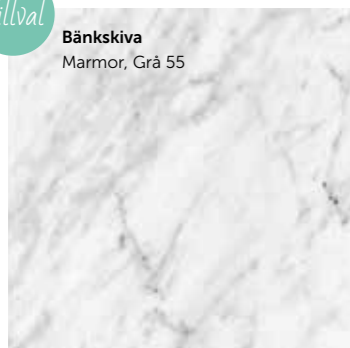
Tillval

Kakel.
Fasett vitt
blankt
7,5 x 15 cm



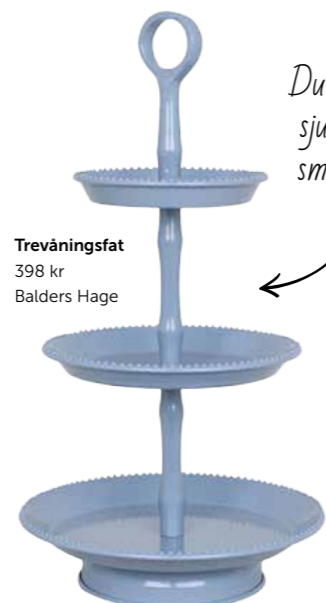
Tillval

Bänkskiva
Marmor, Grå 55



* Gäller ett stort kök inkl. handtag, köksluckor, kakel och bänkskiva enligt bilden.

Duka fram
sju sorters
småkakor!



Trevåningsfat
398 kr
Balders Hage

Vas "Sockerärt"
149 kr Ikea



Flaska "Korken"
12 kr/st Ikea

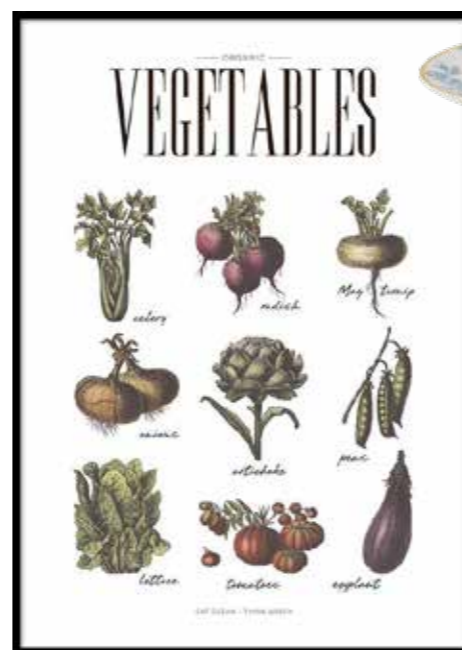
Kuddfodral 2-pack
119 kr Cellbes



Kopp och fat
149 kr Indiska



Eller leta
fram mormors
porlin!



Poster 69 kr Desinio

Tillval

Golv
Old limed
oak 181796



TIPS – SKAPA STILEN!

- Duka med udda kaffekoppar, tallrikar och glas – köp för en billig peng på loppis.
- Fynda stora skåp och måla om – och det bästa är att målningen helst inte ska bli perfekt!
- Smarta förvaringslådor får du med zinkbaljor, gamla frukttådor eller sockerlådor i trä.

Bordslin matta "Ollie" 499 kr Ellos



VISSTE DU ATT...

Maskar drar ner löv i sina gångar där dom äter och bajsar. På så sätt luftas rötterna och jorden gödslas. Ett litet kretslopp!

PÅ GRÄSROTSNIVÅ!

Så tar vi hand om utemiljön

På Förbo är det entreprenörer som sköter exempelvis underhåll, utemiljö och vinterväghållning.



Nu till sommaren vill vi berätta mer om hur de tar hand om våra gräsmattor och rabatter.

En del av våra entreprenörer syns i flera förbovårdsområden, andra är knutna till en viss kommun. Det beror på hur upphandlingen har sett ut. I deras uppdrag ingår sådant som att rensa ogräs, klippa gräs och beskära häckar och buskage – men även viss städning och skräpplockning samt tillsyn av träd och lekplatser.

Gräsklippningen börjar ofta i maj, beroende på gräsets längd. Enligt avtal ska gräset hållas mellan sex och tio centimeter

och klippning behövs därför ungefär en gång i veckan. Varannan vecka trimmas kanter. Efter klippningen hamnar ibland gräs på gångbanor (oftast när det är lite fuktigt) – då ska det sopas undan. ■

ENTREPRENÖRER SOM HAR HAND OM UTEMILJÖN JUST NU

Kungälv, Lindome, Balltorp: Svensk markservice
Gråbo, Lerum, Säteriet, Landvetter: Primär
Mölnlycke: LP Entreprenad



CECILIA FORSLUND
Trädgårdsmästare på Primär

"VI FÖRSÖKER GÖRA SKÖTSELN SÅ HÅLLBAR OCH EKOLOGISK SOM MÖJLIGT."

– Det innebär att vi låter en del löv och ogrärens ligga kvar i rabatter och buskage, det bryts sedan ner och näringen går tillbaka till jorden. Det kan ibland se lite "stöktigt" ut men det finns ett hållbart tänk bakom.



Tack för ditt svar!

I våras delade vi ut vår kundundersökning personligen i några av våra områden. Kanske var du en av dem som fick besök av en Förbomedarbetare? Det var kul att hälsa på och nästa år hoppas vi kunna träffa ännu fler.

I år har samtliga hyresgäster fått ta del av undersökningen och en chans att vara med och påverka sitt boende. Nu har svaren kommit, efter sommaren presenterar vi resultatet.



Genom att svara på undersökningen är du med och påverkar ditt boende och gör din röst hörd.



Välkommen på invigning av aktivitetsparken på Säteriet
lördag 30 juni kl 13-16

Nu inviger vi den första av fyra aktivitetsparker – med naturlekplats, utegym, sagotråd och vattenlek. Det blir uppträdande på scen, roliga aktiviteter och vi bjuder på fika. Grillarna är tända så ta med egen korv!

LÄS MER PÅ FORBO.SE/AKTIVITETSPARKER

Vad vi gör varje dag får konsekvenser, ibland större än vi tror.

Hållbara tips som räddar världen, litegrann.

VAD HÄNDER OM JAG... OCH HUR SKA JAG GÖRA ISTÄLLET?

- ...inte anmäler en läckande kran till förbovårdarna?**
Det kan faktiskt leda till att upp emot 20 000 liter vatten per år bara försvinner. Det är detsamma som ungefär 130 fyllda badkar.
- ...läter bli att säga till om en läckande toalett?**
En toalett som står och smårinner kan på ett år förbruka 400 000 liter vatten. Det motsvarar 2 700 fyllda badkar.
- ...väljer bort LED-lampor?**
Om en miljon hushåll väljer glödlampor istället för LED går vi miste om energibesparing på 41 000 000 kWh. Energi som hade kunnat användas till att värma 2 700 villor under ett helt år. Glödlampor använder mycket energi, av den energi som glödlampor använder blir bara fem procent ljus, resten blir värme.

! Anmäl alltid en läckande kran eller rinnande toalett till dina förbovårdare.

* Källa: Energimyndigheten

KRISTER LUNDGREN
Inköps- och miljöchef



» Vi svarar på frågor från hyresgäster som vi tror kan vara till nytta för många. «

FRÅGA:

När får vi fiber?

Fråga från flera av våra hyresgäster.

SVAR: I dagsläget har cirka 1 850 av Förbos lägenheter fiber och ytterligare cirka 3 250 lägenheter har returaktiverad koaxialkabel, vilket är en annan typ av teknik i fiber – många känner till det som "tre hål i väggen". Med denna teknik kan man få 200 Mbit/s och precis som med fiber har man tillgång till ett öppet stadsnät.

Målet är att alla våra hyresgäster, även de som idag har "tre hål i väggen", ska ha tillgång till fiber under 2020 med ett öppet stadsnät där man kan välja mellan olika tjänsteleverantörer för bredband, telefoni och TV.

Vi har nu genomfört en förstudie på alla våra bostadsområden för att kunna sätta igång arbetet. Innan vi kan påbörja byggnationen av fibernät måste dock några saker ske – förhandlingar med hyresgästföreningar, insamling av hyresgästintyg i alla områden och upphandling av kommunikationsoperatör. I samband med detta ska vi också uppdatera befintliga nät så alla hushåll får en standard på 1 Gbit/s. Vi återkommer så fort vi vet mer!

Målet är att alla våra hyresgäster har fiber senast under 2020.

SVERIGES BREDBANDSMÅL

Förbos mål är att ligga i fas med de svenska bredbandsmålen som regeringen satt upp. De ser ut så här:

- Sverige ska ha bredband i världsklass.
- År 2020 bör 90 % av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100Mbit/s.
- Alla företag och hushåll bör ha goda möjligheter att använda sig av elektroniska samhälstjänster och service via bredband.

Fråga och få svar från någon av våra experter om till exempel boende, miljö eller juridik. Mejla till forbobladet@forbo.se



BADPLATSEN GÖTEBORG

App för badsugna!
Hitta närmaste
badplats eller
simhall. Kolla
vattentemperatur
och hur du tar
dig dit.

Gör en utflykt i sommar

Promenera, plocka svamp, fika i naturen, ta ett skönt bad eller bara varva ner. Här tipsar vi om några smultronställen i, och strax utanför, våra bostadsområden.

Badtips



FRÖKENS UDDE, LANDVETTERSJÖN

Här finns bryggor, toalett, gungställning och hopporn. Endast 10 meter till parkering.

HÅSTVIKEN, RÅDASJÖN

Välj att bada från bryggor eller hoppa från hoppornet. Cirka 200 meter till parkering.

RÖRTÅNGENS BADPLATS, KUNGÄLV

Bada från klippor med utsikt mot Brattön. Här finns brygga, toalett och kiosk.

STAMSJÖBADET OCH ASPENÅSBADET, LERUM

Stamsjöbadet ligger vid Lilla Stamsjön. Här finns bryggor, toaletter och kiosk under högsäsong samt stor lektya. Aspenåsbadet har bryggor, hopporn, toalett och kiosk under högsäsong.

Naturupplevelser

WENDELSBERGPARKEN, MÖLNLYCKE

Promenera och upptäck gamla anor eller djurlivet i dammarna. Wendelsberg är ett värdefullt natur-, kultur- och friluftsområde med gamla grova ekar och bokar i parken.

LABBERA, HALVÖ I RÅDASJÖN

Njut av Labberas olika stigar. En av dem är Naturstigen med skyltar om naturen du passerar. Naturstigen är cirka två kilometer och är lätt att gå. Det är även möjligt att ta med barnvagn. Man får dock inte cykla.

EKHAGARNA VID NÄÄS

Intill Nääs slott ligger naturreservatet Nääs ekhagar. Promenera och upptäck den speciella fauna som lever i samband med de hundraåriga grova ekarna.

HÄRSKOGARNA, LERUM

Promenera eller motionera i det stora friluftsområdet med spår i olika längder samt vandringsleder till Floda och Stamsjön.

Evenemang



MIDSOMMARAFTON PÅ GUNNEBO SLOTT Fredag 22 juni kl. 12.00

Fira midsommar i 1700-talsmiljö. Midsommarstången kläs kl 12 och kl 13 reses stången och danslekar och folkdansuppträdande börjar. Sista dansen kl 16.30. Entré 40 kr för vuxna.



Foto: Ian Roman

GKSS SWEDISH MATCH CUP 4–8 juli

med Womens Trophy på Marstrand. Ta med familjen och picknickkorgen och se segling i världsklass på första parkett från klipporna. Prova på segling för barn och upptäck Marstrands hemliga smuggelgrottor mellan tävlingarna.



Foto: Göteborg & Co

GÖTEBORGS KULTURKALAS 14-19 augusti

Se världsartister, lokala band, opera, dans, konst, teater, film, dansa till dansband, ät mat från världens alla hörn och upplev norra Europas största barnkulturfestival. Alla är välkomna och allt förutom mat och det som finns att köpa på marknader är gratis.

NÄSTA
NUMMER
KOMMER I
oktober

KONTAKTA OSS — VI FINNS TILL FÖR DIG!

SERVICEANMÄLAN

En serviceanmälan gör du enklast under **Mina sidor** på vår hemsida eller i mobilappen. Du kan även ringa eller mejla. Kom ihåg att uppge namn, lägenhetsnummer och telefonnummer samt vad ärendet gäller.

VID AKUTA FEL

Under kvällar och helger, ring vår larmtjänst: 031-703 13 34

DITT FÖRBOVÅRDSKONTOR

På hemsidan och mittuppslaget hittar du kontaktuppgifter till ditt förbovårds kontor.

HUVUDKONTOR

Växeln: 031-746 50 00
Mån-ons 7.30–16.30
Tors 7.30–18.00 (jun–aug 7.30–16.30)
Fre 7.30–13.00

FÖLJ OSS PÅ

