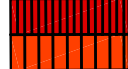






FÖRKLARINGAR

MÄTT I MM (SITPLAN I M)

-  EXEMPEL - BOSTADSHUS
4 PLAN, CA 10-15 LGH/BYGGN
-  EXEMPEL - TVÄTTSTUGA,
MILJÖHUS ETC
-  FÖRSLAG NYA P-PLATSER

ANTAL BOSTÄDER - 140 LGH

BRUTTOAREOR (BTA)

BEFINTLIGT BOSTADSBESTÄND
(EXKL KÄLLARE, GARAGE MM)

- SEGERSTADSVÄGEN 1 - 1430 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 2 - 1110 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 3 - 1110 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 4 - 1110 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 5 - 1430 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 6 - 960 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 7 - 1430 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 8 - 1750 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 9 - 1750 KVM
- SEGERSTADSVÄGEN 10 - 1750 KVM

SUMMA: 13830 KVM

PARKERINGSBEHOV

ANTAL BEFINTLIGA P-PL - 137 + 18 ST

PARKERINGSPOLICY LERUMS KOMMUN:
PLAN NORM 11 P-PL / 1000 KVM BTA
BYGG NORM 10 P-PL / 1000 KVM BTA

FÖR TORNSTADEN 8,8 P-PL / 1000 KVM BTA

ERFORDERLIGT ANTAL ENLIGT P-POLICY FÖR
BEF LÄGENHETER:
PLAN NORM 152 PL
BYGGNORM 138 PL

ENLIGT NIVÅ TORNSTADEN- 122 PL

PÄBYGGNAD AV SEGERSTADSV. 1, 5, 6, 7

2 VÄNINGSPLAN TILLFÖR TOTALT - 3820 KVM
(BTA)

PARKERINGSBEHOV ÖKAR MED 38-42 P-PL
ENLIGT NIVÅ TORNSTADEN- 34 PL

NYBYGGNAD EXEMPEL 1


315 KVM/VÄNINGSPLAN
3.5 VÄN - 1100 KVM (BTA)

PARKERINGSBEHOV ÖKAR MED 11 - 12 P-PL/
TILLKOMMANDE NY BYGGNAD

P-BEHOV ENLIGT NIVÅ TORNSTADEN - 9 PL

TOTALT P-HOV EFTER RIVNING AV ETT HUS,
PÄBYGGNAD AV FYRA HUS SAMT NYBYGGNAD
AV 7 HUS:
211 P-PLATSER ENL NIVÅ TORNSTADEN

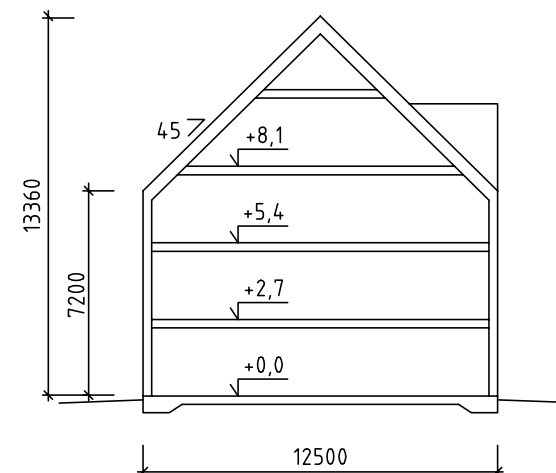
BIL 1 ANSÖKAN PLANBESKED

| BET | ANT | ÄNDRA ANSÖK | DATEM | SKID |
|---|-----|-------------------|-------|------|
|  | | | | |
| (A) EXARK ARKITEKTER | | Tel 031-778 40 20 | | |

| UPPDRAGSNUMMER | RTID/KONTR. NR | HNDEL. NR |
|----------------|----------------------|--|
| 2021-03-30 | SKALA 1:400 1:800 | FORMAT A1 A3 ANSÖK/OMGÖD Hans Jönsson |

Hjällsnäs 8:27, Gråbo, Lerums kommun
Segerstadsvägen
Förslag nybyggnader
Situationsplan Bliv utseende

| RITNINGSDIAGRAM | RITNINGSDIAGRAM | AUTOCAD VER. |
|-----------------|-----------------|--------------|
| OBJEKTS ID | RITNINGSDIAGRAM | BET |
| | A303:1 | |



HUSEXEMPEL: 10-15 LGH/
TILLKOMMANDE NY BYGGNAD

